

Comune di Faule (Cuneo)

D.G.C. n. 66 del 11.10.2018 APPROVAZIONE DEL PROGETTO DI PIANO DI RECUPERO IN AREA 01RE04 PRESENTATO DAI SIGG.RI PROPRIETARI DEGLI IMMOBILI IDENTIFICATI A C.T. FG. 3 PARTICELLA 272 - 273 E A C.F. FG. 3 PARTICELLA 273 SUBALTERNI 1 - 2 - 3 - 4 - 5.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- omissis;
- in data 26.07.2018 il Sindaco procedeva all'accoglimento del Piano di Recupero di cui sopra, a firma dell'Arch. Federica ARNOLFO di Torre San Giorgio (CN), disponendo di avviare le procedure di cui agli artt. 39, 40, 41 bis e 43 della L.R. 56/77 e s.m.i.;
- con D.G.C. n. 53 del 07.08.2018 veniva adottato il Piano di Recupero in argomento, i cui atti sono stati depositati in libera visione presso l'Ufficio Segreteria del Comune di Faule e pubblicati, per estratto, all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi, durante i quali chiunque poteva prendere visione e presentare, nei successivi 30 giorni, osservazioni nel pubblico interesse;

Dato atto che nel periodo di presentazione delle osservazioni non è pervenuta alcuna comunicazione;

Preso atto che non è stato necessario acquisire il parere di assoggettabilità alla fase di V.A.S. da parte dell'Organo Tecnico Comunale, in quanto l'intervento risulta essere già previsto dalle N.T.A. del P.R.G.C. di Faule, già a sua volta sottoposto alla procedura di V.A.S. ai sensi della D.G.R. n. 10 – 3814 del 08.05.2012 (Allegato B);

(omissis)

DELIBERA

- 1) omissis;
- 2) Di prendere atto che durante il periodo di deposito del Piano di Recupero non è pervenuta alcuna osservazione in merito nel pubblico interesse;
- 3) Di prendere atto che il piano di recupero in argomento non è stato sottoposto alla fase di verifica di assoggettabilità alla V.A.S. da parte dell'Organo Tecnico Comunale, in quanto l'intervento risulta essere già previsto dalle N.T.A. del P.R.G.C. di Faule, già sottoposto alla procedura di V.A.S. ai sensi della D.G.R. n. 10 – 3814 del 08.05.2012 (Allegato B);
- 4) Di approvare il progetto del Piano di Recupero relativo all'area 01RE04 (Aree RESIDENZIALI ESISTENTI) di P.R.G.C. come previsto dall'art. 22 punto C8 delle N.T.A. di P.R.G.C., per l'intervento di recupero ad uso abitativo degli immobili identificati a C.T. al Foglio 3 particelle 272 e 273, e a C.F. al Foglio 3 particella 273 subalterni 1 – 2 – 3 – 4 – 5 del Comune di Faule, presentato dai proprietari degli immobili medesimi e a firma dell'Arch. Federica ARNOLFO di Torre San Giorgio (CN), composto dai seguenti elaborati:
 - Tavola 1: Relazione tecnica ed illustrativa con fotografie dello stato attuale e verifiche planivolumetriche;

- Tavola 2: Schema di convenzione;
 - Tavola 3: Inquadramento planimetrico con estratto di mappa ed estratto di PRGC;
 - Tavola 4: Piante, sezioni e prospetti – Stato di fatto prima dei lavori;
 - Tavola 5: Piante, sezioni e prospetti – Situazione ad intervento completato;
 - Tavola 6: Tavola comparativa – Stato di fatto prima dei lavori / Situazione ad intervento completato;
 - Tavola 7: Basso fabbricato e recinzione;
 - Tavola 8: Simulazione fotografica;
 - Tavola 9: Urbanizzazioni;
 - Dichiarazione confinanti;
 - Relazione illustrativa;
 - Richiesta di autorizzazione a costruire a distanza inferiore a 5 mt rispetto a proprietà del Comune di Faule;
- 5) Di autorizzare la costruzione delle autorimesse in progetto a distanza inferiore di mt 5,00 dal confine di proprietà del Comune di Faule, così come previsto dagli elaborati progettuali di cui al punto 4) del presente provvedimento;
- 6) omissis;
- 7) omissis;
- 8) omissis.